

**Zazenhäuser
Straße:
79 Neubau-
wohnungen**

In der **Zazenhäuser Straße** sind noch bis zum Frühjahr 2018 die Bauarbeiter fleißig. Das Projekt in Stuttgart-Zuffenhausen ist ein besonders deutliches Beispiel für die Erfolge der Nachverdichtung. Früher standen dort zwölf Doppelhäuser mit 23 Einheiten, jetzt entsteht fast das Dreieinhalbfache an Wohnungen: 79 Mietwohnungen, 27 davon sind öffentlich gefördert, 14 werden für Bezieher mittlerer Einkommen reserviert sein. Auch der Flächengewinn ist beachtlich – von 1.100 auf 5.800 Quadratmeter Wohnfläche.

In der Botnanger **Franz-Schubert-Straße** sind die Baugerüste schon weg, die vier Stadthäuser sind bezugsfertig. Eine Baulücke in unmittelbarer Nähe zur neuen Ortsmitte Botnang hat die SWSG genutzt und vier Doppelhaushälften mit insgesamt 540 Quadratmetern errichtet. Die Gebäude gingen in den Verkauf und haben bereits neue Eigentümer gefunden. Sie bilden den Abschluss der dortigen Bautätigkeit. Die SWSG hat einen neuen Ortsmittelpunkt mit Gewerbe, Bildungseinrichtungen, einer Kindertagesstätte und 50 Wohnungen geschaffen.

**Franz-
Schubert-
Straße:
4 Neubauten**

Die ersten Neumieter machen sich schon Gedanken über den Umzug: Bis zum Jahresende ist der zweite Abschnitt des Neubauprojekts in der **Haldenrainstraße** fertig. 49 Mietwohnungen mit 3.260 Quadratmetern sind dort entstanden, davon 14 als Sozialwohnungen.

**Haldenrain-
straße:
49 Neubau-
wohnungen**

*Wir sind voll im Zeitplan:
Bis zum Sommer können die ersten
Mieterinnen und Mieter plangemäß
einziehen.*

*Doris Dill-Günther,
verantwortliche Bauleiterin für
das SWSG-Projekt in Giebel*