

# Stadt negiert Gerüchte über Flüchtlingsheim

**Zuffenhausen** Das frühere Taylorix-Areal hat den Besitzer gewechselt. Der neue Eigentümer schweigt zu seinen Plänen. *Von Benjamin Schieler*

Einst hat die Taylorix Vertriebs- und Service-GmbH West auf dem Gelände an der Zazenhäuser Straße 106 residiert, danach kam die ADP Employer Service GmbH dort unter. Nun kündigen sich neuerliche Veränderungen an. Das Grundstück hat den Besitzer gewechselt. Über seine Pläne will der neue Eigentümer frühestens im Sommer kommenden Jahres informieren. Eine kolportierte weitere Einrichtung für Flüchtlinge wird es an Ort und Stelle nach Auskunft städtischer Stellen aber nicht geben.

Die Gerüchte kursieren seit Monaten – und haben sich bis zuletzt hartnäckig gehalten. Nachdem erst in diesem September in der Zazenhäuser Straße 92 eine Flüchtlingsunterkunft eröffnet worden ist, würden auch in unmittelbarer Nachbarschaft auf dem ehemaligen Taylorix-Gelände Behausungen für Asylsuchende entstehen, hieß es. Diese Information aber ist falsch, wie Kirsten Rickes, die Leiterin des Stuttgarter Baurechtsamtes, berichtet. „Weder ist dort ein Flüchtlingsheim beantragt noch hat die Stadt vor, das Gebäude anzumieten und zu diesen Zwecken zu nutzen“, sagt die Amtsleiterin. Die Verwaltung sei auf der Suche nach dringend benötigten Unterkünften für Flücht-

linge darin bestrebt, sie möglichst gleichmäßig über das Stadtgebiet zu verteilen, eine Konzentration auf einen Ort sei nicht gewünscht, so Rickes.

Zwar liegt dem Amt tatsächlich bereits ein Bauantrag für das Grundstück vor, allerdings für ein anderes Vorhaben. Worauf es sich bezieht, will die Amtsleiterin jedoch nicht verraten. Sie verweist auf den Datenschutz. Der Zuffenhäuser Bezirksvorsteher

**„Weder ist dort ein Flüchtlingsheim beantragt, noch hat die Stadt vor, das Gebäude anzumieten.“**

Kirsten Rickes, Leiterin des Baurechtsamtes

Gerhard Hanus geht derweil nach seinem Kenntnisstand davon aus, dass auf dem Gelände ein Hotel entstehen soll.

Zum neuen Eigentümer würde das passen. Der Cannstatter Architekt Thomas Dobler hat das Gelände von der WHV Verwaltungs- und Betreuungs GmbH erworben. Zu den Projekten, die Dobler auf seiner Internetseite auflis-

tet, zählen neben diversen systemgastronomischen Objekten in der Region auch der Um- und Neubau von Hotels in Gerlingen und in Ringsheim im Ortenaukreis. Dobler selbst will sich zu seinen genauen Plänen noch nicht äußern. Erst für Juli 2015 rechnet er damit, dass diese reif für die Öffentlichkeit sein könnten.

Für Gerhard Hanus wäre ein Hotel nicht die optimale Lösung für den Standort. Er sähe eine weitere gewerbliche Nutzung lie-



Auf dem Gelände an der Zazenhäuser Straße 106 sollen nach Angaben der Stadt keine Flüchtlinge untergebracht werden.

Foto: Chris Lederer

ber. Der Bezirksvorsteher verweist aber darauf, dass städtische Wünsche auf einem privaten Grundstück hintanstehen müssten, solange sich der Eigentümer im Planungsrecht bewege.

Auch beim Vorsitzenden des Bürgervereins Zuffenhausen, Reinhold Weible, hält

sich die Begeisterung über das Hotel in Grenzen. Zumal es sich seinen Informationen zufolge um ein Hostel handeln soll, in dem vor allem ausländische Arbeitskräfte für Baustellen unterkommen sollen. Weible sagt aber: „Diese Menschen müssen auch irgendwo ein Dach über dem Kopf haben.“