

Mit diesem Plan (Standort Morellenweg, Zazenhausen) bewirbt die Landeshauptstadt Stuttgart das Baugebiet Hohlgrabenäcker. Markiert ist der geplante gewerbliche Bereich.



Auszug aus den Informationen zum Baugebiet Hohlgrabenäcker:
Quelle: Internet, Landeshauptstadt Stuttgart, Geo-Informationen, www.gis-stuttgart.de

Standort
Nahe dem Ortskern von Zazenhausen, ca. 2 km vom Ortszentrum Zuffenhausen entfernt (Versorgungszentrum mit überörtl. Bedeutung, Hallenbad). Zusätzl. Infrastruktur- und Versorgungseinrichtungen entstehen im Zusammenhang mit der Aufsiedlung des Gebietes. Landwirtschaftl. genutzte Naherholungsflächen unmittelbar angrenzend.
Weitere Informationen:
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

Lesen Sie weitere Informationen auf der Seite 3

Der Bürgerverein Zazenhausen e.V., gegründet 1972, hat sich die Aufgabe gestellt, die örtliche Lebensqualität zu erhalten und zu verbessern. Nur durch konsequente, ehrliche und ausdauernde Argumentation und Agitation lassen sich Veränderungsprozesse in unserem Sinne beeinflussen. Doch nur in Zusammenarbeit mit den politischen Gremien und mit der Verwaltung sind Entscheidungen möglich.

JEDER kann und sollte, in seinem eigenen Interesse, den Bürgerverein durch seine aktive oder passive Mitgliedschaft unterstützen!

Umfassende Informationen unter

www.bv-zazenhausen.de

Verantwortlich:
Bürgerverein Zazenhausen e.V.
Reinhold Weible, Helmufstr. 8, 70437 Stuttgart



Bürgerverein Zazenhausen e.V. und Bürgerinitiative Hohlgrabenäcker

Wichtige Information für alle Bürger im Baugebiet Hohlgrabenäcker

Tragen Sie dazu bei, dass die Landeshauptstadt Stuttgart ihre Zusagen einhält:

Wir sammeln:

- *Rechtsverwertbare Fakten oder Zusagen in Bezug auf die Infrastruktur, die zu Ihrer Kaufentscheidung beigetragen haben.*
- *Zusagen oder Versprechungen, die Herr Wacker (Liegenschaftsamt) mündlich abgegeben hat.*

Diese Fakten sollten schriftlich vorliegen oder bezeugt werden können.

Die Fakten oder Zusagen müssen aus dem Zeitraum liegen, bevor Sie Ihre Unterschrift beim Notar geleistet haben. Somit also bei der Kaufentscheidung eine Rolle gespielt haben.

- ***Was wurde besprochen bzw. zugesagt vor dem Abschluss des Kaufvertrages?***
 - ***Schriftlich***
 - ***Mündlich***
 - ***Ort, Zeit, Personen, Zeugen***
- ***Steht evtl. etwas Entsprechendes im Kaufvertrag?***
- ***Steht etwas in Prospekten oder sonstigen Werbeunterlagen die Sie erhalten haben?***
- ***Wurden Sie informiert, dass ggf. kein Supermarkt (Vollsortimenter) vorhanden sein wird?***
- ***Gibt es Aussagen zu Ladenflächen?***

Kosten entstehen Ihnen hierdurch nicht!

Helpfen Sie mit und informieren Sie auch Ihre Nachbarn!

Wir benötigen Fakten, um die Interessen der Einwohner Zazenhausens und insbesondere der Neubürger im Gebiet Hohlgrabenäcker vertreten zu können.

Ergänzung zum Text auf Seite 5

Das nunmehr im Sauerkirschenweg in Planung befindliche Grundstück wurde seinerzeit deshalb als Mischgebiet beplant, um hier einen Nahversorger als Vollsortimenter anzusiedeln.

Schon 2006 wurde festgeschrieben: (Quelle: Ausführliche Begründung im Textteil des Bebauungsplanes): Die Lage dieses Mischgebietes als Ergänzungsstandort für die Nahversorgung eignet sich aufgrund der Lage an der Blankensteinstraße/Viadukt "hervorragend", da hierdurch zugleich ein Bindeglied zwischen Neubaugebiet und Zazenhausen hergestellt wird. Der Nahversorgerstandort fügt sich gut in die umgebende Struktur ein.

Die Presse berichtet:

*31.08.211, Stuttgarter Zeitung
Fehlender Supermarkt verärgert Bürger*

*14.09.2011, Grüne Woche Zuffenhausen
Zazenhäuser fühlen sich getäuscht und machen Druck*

*23.09.2011, Stuttgarter Nachrichten
In Zazenhausen hängt der Haussegen schief*

*30.09.2011, Stuttgarter Nachrichten
Neue Suche nach einem Nahversorger*

*14.11.2011, Nord-Rundschau
SWSG darf weiterbauen*

*Die Artikel können nachgelesen werden auf der Homepage des Bürgervereins Zazenhausen e.V.:
www.bv-zazenhausen.de*

Kontakte über:

*Bürgerverein Zazenhausen e.V.
Reinhold Weible
Helmulfstraße 8
70437 Stuttgart
Telefon 0711/8 40 25 68
e-mail: vorstand@bv-zazenhausen.de*

*Christa Weigel,
Blankensteinstraße. 29 A
70437 Stuttgart
Telefon 0711/8 49 18 58
e-mail: weigel-metallguss@t-online.de*

*Stefanie Voitl
Herzkirschenweg 1
70437 Stuttgart
Telefon 0711/2 85 85 00
e-mail: svoitl@web.de*